

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово
ул. Гражданская д. 30
/в очно - заочной форме/



Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30

Дата и время проведения собрания – 06. 02. 2017 г. в 18. 30 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 06.02.2017 по 20.05.2017

Инициаторы проведения собрания — Даценко Ф. В., *соб. кв. 70*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4167,2 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3267 кв.м., что составляет 78,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Продление действия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.
3. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.
4. Назначение председателю Совета МКД ежемесячного вознаграждения, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».
- 4.1. Утверждение размера вознаграждения равным 1,00 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.
- 4.2. Утверждение размера вознаграждения равным 0, 50 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание утверждённого плана по текущему ремонту многоквартирного дома, а также на подписание любых дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом по своему усмотрению от имени всех собственников многоквартирного дома.
6. Утверждение плана по текущему ремонту многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.
- 6 а. Добавить в состав совета дома Вельгошу Сергея Петровича (3 подъезд, кв. 38).
7. Утверждение порядка приёмки выполненных работ (услуг): управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах с 7 по 10 число месяца за предыдущий месяц. Председатель Совета МКД в 10-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате. При не подписании актов председателем Совета МКД акты могут быть подписаны любым собственником МКД. Председатель совета МКД вправе выдать доверенность на подписание актов иным собственникам.
8. Принятие решения: с 01 января 2017 г. денежные средства, полученные при применении повышающих коэффициентов за коммунальные ресурсы, управляющая компания может направить в ресурсоснабжающие компании либо на мероприятия по энергосбережению МКД.
9. Внести изменения в состав общего имущества МКД: радиаторы отопления, расположенные внутри жилых помещений, исключить из общего имущества многоквартирного дома. Границей эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками (пользователями) помещения считать соединение стояка отопления до первой запорной арматуры в жилом помещении. В случае отсутствия запорной арматуры границей является соединение стояка отопления и первого ребра радиатора. Радиаторы отопления, находящиеся в жилых помещениях, не являются общим имуществом дома.
10. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № У-30/Л от 11 июня 2015 г. в соответствии с изменениями в действующее законодательство путём подписания дополнительного соглашения с управляющей компанией. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в связи с изменениями в действующее законодательство.
11. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.03.2017 г.:
11. 1. - в части расходов на содержание – 14,08 руб. с кв. в месяц и текущий ремонт 3,00 руб с кв. в месяц, итого: 17,08 руб с кв. в месяц. При непринятии решения по п.11.1 тариф остаётся прежним.
11. 2. - в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества в размере, определяемом исходя из норматива потребления, установленного органом государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления. В случае изменения действующих нормативов и тарифов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД, плата за содержание жилого помещения изменяется без

дополнительного решения общего собрания в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД.

12. Информация по пожарной безопасности МКД, по содержанию домашних животных, по безопасной эксплуатации газового оборудования, по работе с просроченной задолженностью, по изменениям в действующее законодательство, создание ТОС, отчёт за 2016 г., информация по перепланировкам доведена управляющей компанией.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Махлаева Д.А.

Секретарём собрания – Вельяну С.П.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2638,45 кв.м. (80,8 %)
 «ПРОТИВ» - 99,4 кв.м (3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,35 кв.м. (2,3 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

2. Продление действия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3128,3 кв.м. (95,8 %)
 «ПРОТИВ» - 138,7 кв.м (4,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

3. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3057,65 кв.м. (93,4 %)
 «ПРОТИВ» - 85 кв.м (2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,35 кв.м. (3 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

4. Назначение председателю Совета МКД ежемесячного вознаграждения, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2132,6 кв.м. (65,3 %)
 «ПРОТИВ» - 615,35 кв.м (18,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519,05 кв.м. (15,9 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

4.1. Утверждение размера вознаграждения равным 1,00 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 669,8 кв.м. (20,5 %)
 «ПРОТИВ» - 2103,8 кв.м (64,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 493,4 кв.м. (15,1 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

4.2. Утверждение размера вознаграждения равным 0,50 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1679,15 кв.м. (51,4 %)

«ПРОТИВ» - 1094,45 кв. м (33,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 493,4 кв.м. (15,1 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание утвержденного плана по текущему ремонту многоквартирного дома, а также на подписание любых дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом по своему усмотрению от имени всех собственников многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2720,2 кв.м. (83,3 %)
«ПРОТИВ» - 427,55 кв. м (13,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,25 кв.м. (3,6 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

6. Утверждение плана по текущему ремонту многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2498,05 кв.м. (76,5 %)
«ПРОТИВ» - 158,3 кв. м (4,8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 426,3 кв.м. (14,9 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

6 а. Добавить в состав совета дома Вельгошу Сергея Петровича (3 подъезд, кв. 38).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1398,55 кв.м. (42,8 %)
«ПРОТИВ» - 50 кв. м (1,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,9 кв.м. (9,9 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

7. Утверждение порядка приёмки выполненных работ (услуг): управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах с 7 по 10 число месяца за предыдущий месяц. Председатель Совета МКД в 10-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате. При не подписании актов председателем Совета МКД акты могут быть подписаны любым собственником МКД. Председатель совета МКД вправе выдать доверенность на подписание актов иным собственникам.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 895,15 кв.м. (27,4 %)
«ПРОТИВ» - 514,9 кв. м (15,8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,8 кв.м. (1 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

8. Принятие решения: с 01 января 2017 г. денежные средства, полученные при применении повышающих коэффициентов за коммунальные ресурсы, управляющая компания может направить в ресурсоснабжающие компании либо на мероприятия по энергосбережению МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2645,05 кв.м. (81 %)
«ПРОТИВ» - 277,2 кв. м (8,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,75 кв.м. (10,5 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

9. Внести изменения в состав общего имущества МКД: радиаторы отопления, расположенные внутри жилых помещений, исключить из общего имущества многоквартирного дома. Границей эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками (пользователями) помещения считать

соединение стояка отопления до первой запорной арматуры в жилом помещении. В случае отсутствия запорной арматуры границей является соединение стояка отопления и первого ребра радиатора. Радиаторы отопления, находящиеся в жилых помещениях, не являются общим имуществом дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366,35 кв.м. (32,4 %)
 «ПРОТИВ» - 744,5 кв.м (22,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,15 кв.м. (4,8 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

10. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № У-30/Л от 11 июня 2015 г. в соответствии с изменениями в действующее законодательство путём подписания дополнительного соглашения с управляющей компанией. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в связи с изменениями в действующее законодательство.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2606,35 кв.м. (39,8 %)
 «ПРОТИВ» - 511,6 кв.м (15,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,05 кв.м. (4,5 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

11. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.03.2017 г.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2780,75 кв.м. (85,1 %)
 «ПРОТИВ» - 486,25 кв.м (14,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

11. 1. - в части расходов на содержание – 14,08 руб. с кв. в месяц и текущий ремонт 3,00 руб. с кв. в месяц, итого: 17,08 руб. с кв. в месяц. При непринятии решения по п.11.1 тариф остаётся прежним.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2443,3 кв.м. (74,8 %)
 «ПРОТИВ» - 858,75 кв.м (23,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,95 кв.м. (2 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

11. 2. - в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества в размере, определяемом исходя из норматива потребления, установленного органом государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления. В случае изменения действующих нормативов и тарифов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД, плата за содержание жилого помещения изменяется без дополнительного решения общего собрания в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2665,15 кв.м. (81,6 %)
 «ПРОТИВ» - 527,3 кв.м (16,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,55 кв.м. (2,3 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

12. Информация по пожарной безопасности МКД, по содержанию домашних животных, по безопасной эксплуатации газового оборудования, по работе с просроченной задолженностью, по изменениям в действующее законодательство, создание ТОС, отчёт за 2016 г., информация по репланировкам доведена управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3143,65 кв.м. (96,2 %))
«ПРОТИВ» - 91,55 кв. м (2,8 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,8 кв.м. (1 %))

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: _____ кв.№ _____

Секретарь: _____ кв.№ _____

В связи с немотивированными отъездами председателя общего собрания Махмачева Д.А. и секретаря общего собрания Вальгачиной Е.П. от подписанных протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного 06.02.2017г., а также в целях защиты прав и законных интересов добросовестных собственников многоквартирного дома, подготовивших по повестке дня общего собрания собственников, Совета многоквартирного дома приложить к протоколу повестку собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного 06.02.2017г., членами Совета многоквартирного дома.

Подписи Совета МКД:

кв. 70 Даушанов Ф.В.	-	Даушанов
кв. 7 Михова Т.А.	-	Михова
кв. 42 Огородников Н.В.	-	Огородников
кв. 58 Котельников С.А.	-	Котельников
кв. 22 Котрихове И.Г.	-	Котрихове